



Referenzprojekte Luzerner Pensionskasse

Immobilien in Entwicklung

Meggen Schönwilpark

Wohnungen	50
Investitionsvolumen	ca. 30 Mio.
Totalunternehmung	p4
Architekt	p4
Vermarktung / Kontakt	pendent
Bezug geplant	Ab Herbst 2021



Bremgarten Wydeweg

Wohnungen	150
Investitionsvolumen	ca. 80 Mio.
Totalunternehmung	Mathis Baumanagement AG
Architekt	Ruch Architekten AG
Vermarktung / Kontakt	Gribi AG, Basel
Bezug geplant	Gestaffelt ab Winter 2020



Immobilien in Ausführung

Winterthur-Töss

Wohnungen	49
Gewerbeflächen	540 m2
Investitionsvolumen	ca. 21 Mio.
Totalunternehmung	Halter AG
Architekt	Kilga-Popp Architekten AG
Vermarktung / Kontakt	Halter Immobilien AG, Zürich
Homepage	winty.ch
Bezug geplant	Ab Frühling 2020



Hochschule Luzern Musik

Geschossfläche	ca. 9'000 m ²
Investitionsvolumen	ca. 70 Mio. CHF
Architekten	Enzmann Fischer & Büro Konstrukt
Mieterin (Rückmiete)	Hochschule Luzern, Musik
Kontakt	LUPK
Bezug geplant	Ab Frühling 2020



Schweighofpark, Kriens (MEG LUPK/PKG)

Wohnungen	213
Gewerbeflächen	ca. 3'600 m ²
Investitionsvolumen	ca. 120 Mio. CHF, Anteil LUPK 50%
Architekt	Lüscher Bucher Theiler Arch. GmbH Zwimpfer Partner AG, Basel
Vermarktung / Kontakt	Arlewo AG, Luzern
Homepage	schweighof-luzern.ch
Bezug	Seit April 2018, gestaffelt



Seetalstrasse 11, Emmenbrücke (MEG LUPK/PKG)

Wohnungen neu	24
Gewerbeflächen zusätzlich	2'048 m ²
Investitionsvolumen	ca. 25 Mio.
Architekt	Rogger Ambauen AG
Vermarktung / Kontakt	Löwen Bau und Betriebs AG, Luzern
Homepage	seetal11.ch
Bezug Aufstockung geplant	September 2019



Immobilien Bezug 2011-2018 Neubauten

Stadiongebäude Kleinfeld (Mantelnutzung, Sportschule und FC)

Gewerbeflächen	560 m ²
Investitionsvolumen	ca. 20 Mio.
Architekt	Iwan Bühler Luzern
Vermarktung / Kontakt	Baumgartner Partner
Fertigstellung	August 2018



Gleis 1, Suhr

Wohnungen	87
Gewerbeflächen	1'080 m2
Investitionsvolumen	ca. 43 Mio.
Totalunternehmung	Halter Entwicklungen
Architekt	Fugazza Steinmann Partner AG
Vermarktung / Kontakt	Gewerbe: Halter Immobilien AG Wohnen: Gribi AG, Basel
Homepage	gleis1-suhr.ch
Fertigstellung	Juni 2018



Birmatt, Aesch BL

Wohnungen	97
Gewerbeflächen	850 m2
Investitionsvolumen	ca. 53 Mio.
Totalunternehmung	Losinger-Marazzi AG
Architekt	Steinmann Schmid Arch., Basel
Vermarktung / Kontakt	Gribi AG, Basel
Fertigstellung	Dezember 2016



ETH Zürich Studentisches Wohnen

Wohnungen	404 Studentenzimmer
Gewerbeflächen	ca. 700 m2
Investitionsvolumen	ca. 52 Mio. CHF
Totalunternehmung	Losinger-Marazzi AG
Architekt	Stücheli Architekten
Vermarktung / Kontakt	MIBAG Property Managers, Zürich
Homepage	livingscience.ch
Fertigstellung	Herbst 2016



Feldbreite Emmen (MEG LUPK/Schindler-PK)

Wohnungen	ca. 180
Gewerbeflächen	ca. 300 m2
Totalunternehmung	Anliker AG
Architekten	GKS Arch. und Partner AG (Bauf. D1) Rogger Ambauen AG (Baufeld B1)
Investitionsvolumen ca.	ca. 85 Mio. CHF, Anteil LUPK 50%
Vermarktung / Kontakt	Redinvest Immobilien AG, Luzern
Homepage	fratello-sorella.ch
Fertigstellung	Frühling 2016



Minoletti, Kriens

Wohnungen 67
 Investitionsvolumen 32 Mio. CHF
 Architekt Lengacher und Emmenegger, Luzern
 Vermarktung / Kontakt LUPK
 Fertigstellung Frühling 2014



Kiebitz, Wauwil

Wohnungen 24
 Investitionsvolumen 9.2 Mio. CHF
 Architekt Hunziker & Wetterwald AG
 Vermarktung / Kontakt LUPK
 Fertigstellung 2013



Zentrum Oerlikon, MEG Anteil 25%

Wohnungen 79
 Gewerbeflächen 3200 m2
 Investitionsvolumen ca. 100 Mio. CHF, Anteil LUPK 25%
 Totalunternehmung Freetex
 Vermarktung / Kontakt Privera
 Homepage zentrum-oerlikon.ch
 Fertigstellung 2012/2013



Sentipark, Luzern

Wohnungen 62
 Gewerbeflächen 1'620 m2
 Investitionsvolumen 42 Mio. CHF
 Entwicklung / Realisation Schmid Immobilien AG, Ebikon
 Vermarktung / Kontakt LUPK
 Fertigstellung 2012



Parkside, Schlieren

Wohnungen	72
Gewerbeflächen	5'700 m2
Investitionsvolumen	64 Mio. CHF
Entwicklung / Realisation	Halter AG, Entwicklungen TU Halter, GU Piora
Vermarktung / Kontakt	Halter Immobilien AG, Zürich
Homepage	parkside-schlieren.ch
Fertigstellung	2011



ALP Alterswohnungen, Emmenbrücke

Wohnungen	44
Investitionsvolumen	18 Mio. CHF
Entwicklung / Realisation	Brun Projekt AG
Vermarktung / Kontakt	LUPK
Homepage	wohnparkalp.lupk.ch
Fertigstellung	2011



Totalsanierungen 2012-2017

Schwyzermattstrasse 1, Sursee

Wohnungen	17
Investitionsvolumen	2.9 Mio. CHF
Architekten	Hunziker & Wetterwald AG
Vermarktung / Kontakt	LUPK
Fertigstellung	März 2017



Schwyzermattstrasse 1, Sursee

Wohnungen	17
Investitionsvolumen	2.9 Mio. CHF
Architekten	Hunziker & Wetterwald AG
Vermarktung / Kontakt	LUPK
Fertigstellung	März 2017



Luzernerstrasse 67/69, Ebikon

Wohnungen 16
Investitionsvolumen 2.9 Mio. CHF
Architekten GKS Architekten+Partner AG
Vermarktung / Kontakt LUPK
Fertigstellung Sanierung bewohnt 2016



Voltastrasse 56/58, Luzern

Wohnungen 35
Investitionsvolumen 6.2 Mio. CHF
Architekten Müller Pfister Architekten AG
Vermarktung / Kontakt LUPK
Fertigstellung Juli 2012



Hofmattstrasse 23/25/27/29, Buchrain

Wohnungen 48
Investitionsvolumen 6.5 Mio. CHF
Architekten Büchler Scheidegger GmbH, Buchrain
Vermarktung / Kontakt LUPK
Fertigstellung Sanierung bewohnt 2012

