

Dieses Merkblatt vermittelt alle Wissenswerte zur Akquisition von Immobilien Direktanlagen der Luzerner Pensionskasse.

AKQUISITION VON IMMOBILIEN DIREKTANLAGEN

Luzerner Pensionskasse (LUPK)

Das direkt gehaltene Immobilienportfolio der LUPK beträgt rund CHF 1,3 Mia. und setzt sich aus 107 gemischt genutzten Liegenschaften zusammen. Unter Berücksichtigung quantitativer und qualitativer Anlagekriterien setzen wir uns für eine nachhaltige Entwicklung des eigenen Immobilienportfolios ein.

Für die qualitative Erweiterung unseres Immobilienportfolios suchen wir Investitionsoportunitäten in der Deutschschweiz mit nachfolgenden Merkmalen:

Transaktionsstruktur

- Asset Deal

Eigentumsform / Nutzungsfokus

- Alleineigentum
- Wohnnutzung (Richtwert 75%)

Bestandesliegenschaften

- Anlagevolumen von CHF 25 Mio. bis 75 Mio.

Projektentwicklungen

- Anlage-/Investitionsvolumen
 - Grundstücke/Areale CHF 5 Mio. bis 30 Mio.
 - Nach Fertigstellung CHF 25 Mio. bis 75 Mio.
- Rechtskräftige Nutzungs- und Sondernutzungsplanung
- Projektstand: Vor-/Bauprojekt

Regionen

- Zentralschweiz
- Hauptstadtregion Bern
- Metropolitanregion Zürich und Basel

Lageeigenschaften

- Gemeinden mit > 5000 Einwohnern
- Sehr gute Makrolage

Akquisition

Raphael Furrer
Asset Manager Immobilien
E-Mail: raphael.furrer@lupk.ch
Telefon: 041 228 76 68

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.