



Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) versichert mehr als 38 000 Personen und ist eine der grössten Vorsorgeeinrichtungen in der Zentralschweiz. Die LUPK bewirtschaftet den Grossteil ihres Immobilienportfolios, das rund 3100 Wohnungen und 75 000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen umfasst, in Eigenregie.

Wir suchen Sie als

## **Bauherrenvertreter / Projektleiter Bau (m/w)**

### **Ihre Aufgaben**

In dieser verantwortungsvollen Aufgabe vertreten Sie die Interessen der LUPK als Eigentümerin der Liegenschaften nach aussen und übernehmen die operative Gesamtverantwortung der Bauprojekte mit Fokus Zentralschweiz. Sie sind gegenüber Architekten und Bauleitern ein starker Verhandlungspartner. Als erfahrener Projektleiter kennen Sie die Planungsprozesse im Wohnungs- und Gewerbebau und verstehen es, Bau- und Immobilienprojekte wie Instandsetzungen, Umbauten und Neubauten von der Entwicklung bis zur Fertigstellung zu steuern und zu optimieren. Ihr Vorgesetzter ist der Leiter Immobilien. Sie begleiten Besichtigungen und unterstützen Ihre Kollegen aus dem Asset Management und der Bewirtschaftung bei der Beurteilung der Liegenschaften. Ihre Analysen liefern wichtige Kennzahlen für die Prüfung weiterer Investitionen und der Wirtschaftlichkeit wie auch Nachhaltigkeit der Immobilien. Mit Ihren profunden Kenntnissen in bautechnischen und prozessbezogenen Fragen sind Sie eine wertvolle Anlaufstelle für die gesamte Abteilung. Sie haben das Qualitätsmanagement und die Termin- und Kostenkontrolle fest im Griff und behalten immer den Gesamtüberblick.

### **Was Sie mitbringen**

Sie haben Ihr Architekturstudium idealerweise mit einer Weiterbildung in Projektmanagement ergänzt. Eine mehrjährige Berufserfahrung als Bauherrenvertreter, Bauprojektleiter, Bautreuhänder oder in einer vergleichbaren Funktion ist für diese Position unerlässlich. Ihr Auftreten ist selbstbewusst, verbunden mit einer sympathischen «Hartnäckigkeit». Als Vertreter der LUPK nach aussen, sind Sie durchsetzungsfähig und verfügen über eine hohe Sozial- und Verhandlungskompetenz. Sie sind offen für einen konstruktiven Austausch im Team und interessieren sich für zukunftsorientierte Themen und Trends in Nachhaltigkeit und Baumethodik.

### **Was wir Ihnen bieten**

Freuen Sie sich auf eine hochprofessionelle Arbeitgeberin mit einer starken Verankerung in der Zentralschweiz. Es erwartet Sie ein dynamisches und attraktives Arbeitsumfeld mit Gestaltungsspielraum direkt am Bahnhof Luzern in neuen Büroräumlichkeiten. Mit derzeit 45 Mitarbeitenden ist die LUPK eine schlanke und agile Organisation mit kurzen Entscheidungswegen. Wir legen viel Wert auf Fairness und ein transparentes Miteinander und fördern unsere Mitarbeitenden in ihren beruflichen Zielen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihr vollständiges Bewerbungsdossier an Frau Doris Feer: [doris.feer@lupk.ch](mailto:doris.feer@lupk.ch). Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Salvatore Talerico, Leiter Immobilien, Telefon 041 228 76 41, gerne zur Verfügung.

[www.lupk.ch](http://www.lupk.ch)